

Этот прогресс обнаруживается прежде всего на землях крупных церковных поместий. Возможно, что это отчасти объясняется тем чисто случайным обстоятельством, что характер церковного землевладения исследован несравненно лучше, так как сохранилось большое число относящихся к нему источников. Однако, может быть, церковное поместье действительно отличалось более высоким экономическим развитием, чем другие поместья, благодаря тому, что к церковной земельной собственности относились с большим уважением, и благодаря самой организации монашеских орденов, в особенности бенедиктинцев. Бенедиктинские монастыри являли образец совершенного разделения труда; когда монахи разбогатели и перестали работать сами, заставляя работать вместо себя сервов и другие категории зависимых крестьян, многие из них занялись организацией управления всеми отраслями монастырского хозяйства. В поместьях крупных монастырей, зачастую достигавших огромных размеров, прогресс агрикультуры, наблюдавшийся в VIII—IX веках, был весьма значителен: обрабатывались новые земли, насаждалась все более интенсивная культура зерновых, разводились — там, где это было возможно, — виноградники и оливковые рощи. Однако непрестанно ощущался острый недостаток рабочих рук, особенно при обработке господской земли. Бегство и восстания сервов, право сеньера принимать на свои земли людей, прибывших из других местностей, стремление сеньера распространить на всех зависимых земледельцев установленное обычаем прикрепление к земле показывают, что проблема рабочей силы была наиболее трудно разрешимой проблемой даже в тех поместьях, которые были лучше всего организованы. Поэтому на салической (господской) земле самую обширную площадь всегда занимало пастбище: в описях (например, в описи монастыря Боббио) говорится о небольшом урожае зерновых, но упоминаются многочисленные стада свиней, находившиеся в господских лесах, а также меньшее, но также всегда значительное количество рогатого скота и овец, которые паслись на монастырских лугах. Между тем держатели монастыря на своих участках выращивали прежде всего зерно, а в некоторых случаях производили оливковое масло и вино. Поскольку преобладающей системой была аренда из доли урожая, определенная